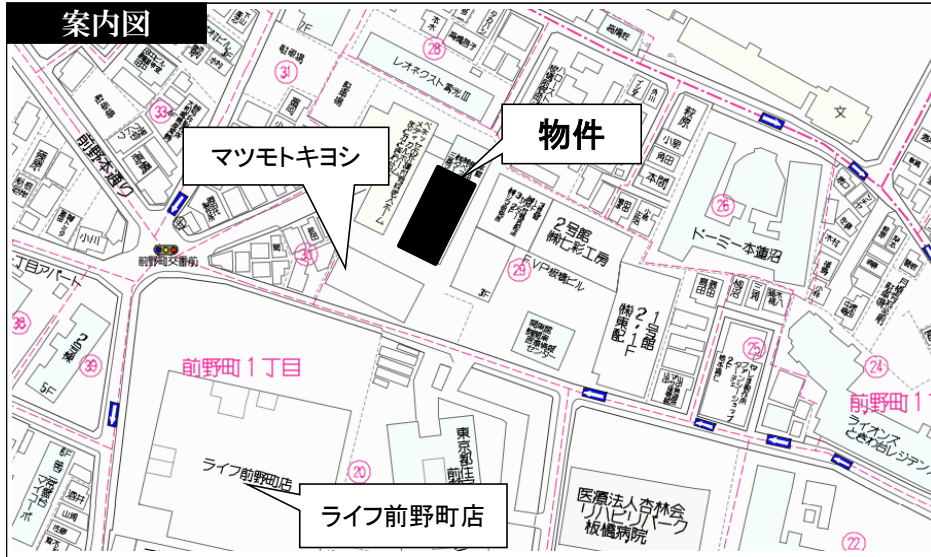


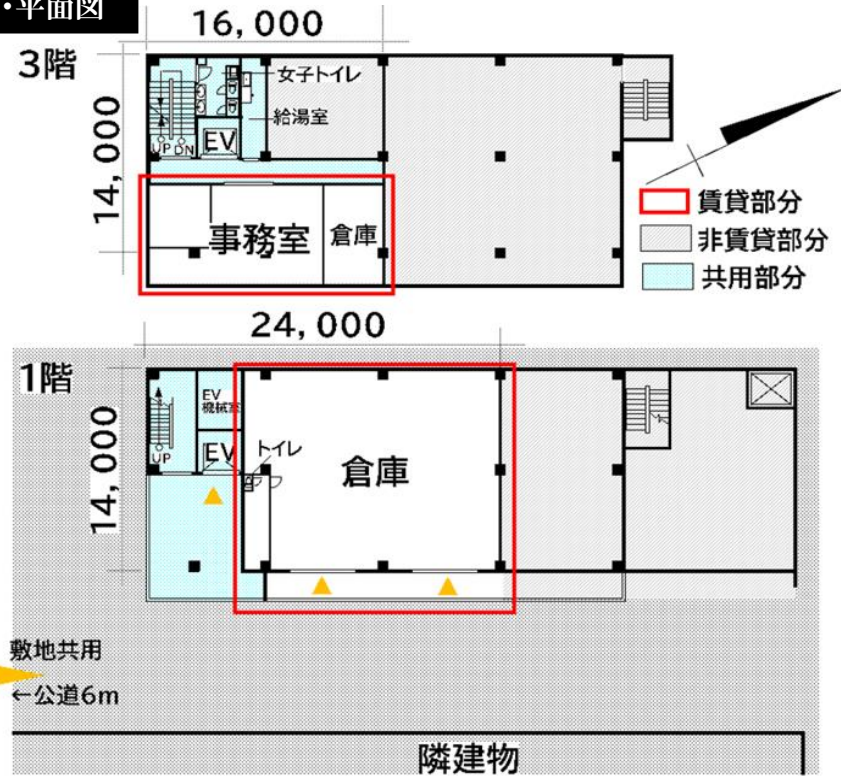
貸倉庫・工場のご案内

所在地		東京都板橋区前野町1-29-10	
物件概要	交通	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩13分	
	建物	鉄筋コンクリート造4階建	
	敷地面積		接道 南側 6m
	床面積	1階 252.43㎡(約 .36坪) 3階 104.75㎡(約 .68坪) 合計 357.18㎡(約108.04坪) ※現況優先	
都市計画		市街化区域 準工業地域	

費用・条件	賃料	¥950,752- (消費税10%込)		
	保証金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
	管理費	18700円(消費税込)	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	5ヶ年(定期建物賃貸借)	償却	解約時賃料の1ヶ月分
	現況	使用中	引渡日	2024年5月1日~
	備考	■1989年1月築 ■電気・動力・上下水道 ■セコム警備代(16940円) ■貸主指定火災保険・家賃保証加入 ■駐車スペース有(有料) ■1階 天井高あり		



配置図・平面図



- ★本蓮沼駅徒歩13分
ときわ台徒歩14分
- ★大型進入可・天井高あり
- ★駐車スペースあり
- ★準工業地域 元印刷工場
- ★家賃保証加入にて
保証金減額相談可
- ★諸条件相談して下さい。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。